

Số: 827/TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Bản án số 98/2023/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024, số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt-chi nhánh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 383/TB-LUATVIET.APC ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Đào Thị Chín, sinh năm 1959, địa chỉ: xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án: Ông Vũ Đại Thắng, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, sinh năm 1986. Địa chỉ: xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung: đã hết thời hạn thông báo bán đấu giá 312/TB-LUATVIET.APC ngày 05/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi

hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hiện nay, Đối với Diện tích đất 233,7m² thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: thôn 2, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 837785, vào sổ cấp số CH 00408, do UBND huyện Bù Đăng (cũ) ký ngày 25 tháng 11 năm 2014 đứng tên hộ ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm thì Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Nai đã thông báo cho đương sự và những người liên quan theo thủ tục Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để Bà Đào Thị Chín và Ông Vũ Đại Thắng, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (3b).



Võ Thị lệ Quyên